

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Bistrita-Nasaud	Registrul de evidență nr 4/196 din 02/02/2026.
Primăria Dumitra	

Încheiat astăzi, 08/04/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 35882/02/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei DUMITRA tarlăua 77, parcela 34, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 28493, și număr carte funciară 28493, în suprafață de 0.4700, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BISTRITA-NASAUD, depusă de MUTHI LUMINITA, MUTHI DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [REDACTAT] nr [REDACTAT] eliberat (ă) de SPCLEP [REDACTAT] cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă casatorit/ă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28493, nr. cadastral 28493, suprafață 0,4700 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 4/196 data 02.02.2026, a ofertei de vânzare nr 35882, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4700, depusă de MUTHI LUMINITA, MUTHI DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 35882/02/02/2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariadumitra.ro, în data de 02/02/2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/196 din 02/02/2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08/04/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11/05/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariadumitra.ro, în data de 08/04/2026.

	
E orghe,	
Ser	
Secretar general, Bodiu-Muresan Maria Veturia	Consilier, Zegrean Geo
Semnătura .	Semnătura