

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada  
Principală nr. 209, tel. 0363/402854, fax 0363402872; [dumitra@bn.e-adm.ro](mailto:dumitra@bn.e-adm.ro)

(PROIECT)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere,  
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Referatul nr. 4392/16.12.2024 al primarului comunei Dumitra;
- Raportul nr. 4393/16.12.2024 prezentat de Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar;
- Hotărârea Consiliului local Dumitra nr. 9/26.01.2018 privind închirierea pajiștilor proprietate publică a Comunei Dumitra;
- Contractul de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra;
- Contractul de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Tărpiu;
- Cererea depusă de Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra înregistrată cu nr. 4316/16.12.2024;
- Cererea depusă de Cooperativa Agricolă și Zootehnică Tărpiu înregistrată cu nr. 4379/16.12.2024;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2),lit.b)-lit.c),alin.(4) lit.e),alin.(6) lit.a),alin.(7) lit.i) și d) ,art.133 alin.(1) și art.136 alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra, pentru suprafața de 501 ha. pășune aflată în domeniul public al Comunei Dumitra, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 21.02.2025 până la data de 31.12.2027.

(2) Se aprobă modificarea punctului V – Drepturile și obligațiile părților, subpunctul 3.Obligațiile locatarului din Contractul de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018, respectiv după litera m se introduce o nouă literă "n" cu următorul conținut:

” n) să execute toate lucrările necesare, de întreținere a pajiștilor închiriate, conform art. 9(5) din OUG nr. 34/2013 și art. 12(2) din HG nr. 1064/2013 și să prezinte la sfârșitul fiecărui an un raport cu lucrările efectuate. În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept, începând cu anul următor”.

(3) Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra, rămân neschimbate.

ART. 2: (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Târpiu, pentru suprafața de 305 ha. pășune aflată în domeniul public al Comunei Dumitra, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 21.02.2025 până la data de 31.12.2027.

(2) Se aprobă modificarea punctului V – Drepturile și obligațiile părților, subpunctul 3. Obligațiile locatarului din Contractul de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018, respectiv după litera m se introduce o nouă literă ”n” cu următorul conținut:

” n) să execute toate lucrările necesare, de întreținere a pajiștilor închiriate, conform art. 9(5) din OUG nr. 34/2013 și art. 12(2) din HG nr. 1064/2013 și să prezinte la sfârșitul fiecărui an un raport cu lucrările efectuate. În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept, începând cu anul următor”.

(3) Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Târpiu, rămân neschimbate.

ART. 3: Se împuternicește primarul comunei Dumitra să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia.

ART. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro).

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar.

ART. 7: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud,

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
PRIMAR  
GHEORGHE BA



AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

