

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principală nr. 209, Tel./fax 0363/402854; 0363402872 dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele
situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în
administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință
ordinară în data de 30.01.2026, având în vedere:

- Referatul nr. 77/14.01.2026 al primarului comunei Dumitra;
- Raportul nr. 76/14.01.2026 prezentat de Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică;
- Proiectul de hotărâre nr. 1/14.01.2026 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra;
- Anunțul nr. 78/14.01.2026 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 79/14.01.2026 și procesul-verbal de dezafișare nr. 376/30.01.2026;
- raportul favorabil nr. 375/30.01.2026 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism ;
- raportul favorabil nr. 373/30.01.2026 al Comisiei cultura, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- raportul favorabil nr. 374/30.01.2026 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului ;
- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. d, (7) lit. q, art. 139(3) lit. g, art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia indexat cu rata inflației, în anul 2026, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se împuternicește primarul comunei Dumitra să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere care se vor încheia.

ART. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.primariadumitra.ro.

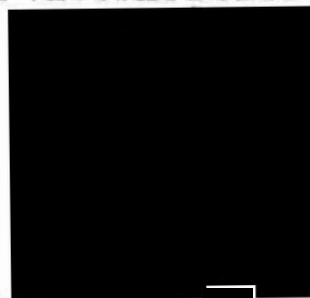
ART. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, resurse umane.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CĂLUȘ NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 1

DIN 30.01.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 4 voturi "împotriva" și o "abținere" din 15 consilieri locali prezenți.

CALCUL CHIRII ANL CF.OUG.30/2017

CHIRIASI ANL DUMITRA JUD.BISTRITA-NASAUD

Ap.	Nr. de camere	Tineri cu virsta pina la 35 de ani	Acid - mp	LEI													INFLATIE AN 2025 7.3%	Data nasterii	Numar contract	
				Pret lei/mp Acd*)	Valoare de inlocuire a constructiei**)	Recuperarea investitiei (amortizare) 60 ani	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente + RC	Cheltuieli reparatii capitale RK	Cheltuieli de administrare	Cota autoritati publice (tineri cu virsta pina la 35 de ani)	Cota autoritati publice (pers. cu virsta peste 35 de ani)	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie dupa pondere rang localitate (60%)	Coefficient venit /membru familie 0,8/0,90/1	Valoare chirie dupa pondere venituri CHIRIE LUNARA				Valoare lunara recuperare investitii (amortizare)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	8'	9	10	11	12'	12	13	14	15	16		
				(1) x (2)	(3) : 60	(3) x 0,40%	(3) x 0,51%	(3) x 0,20%	(3) x 0%	(3) x 0.5%	(4)+(5) + (6)+(7)+(8)	(9) : 12	(10) x rang 0.6	(11) x venit	(4) : 12	(12)*7.3%+(12)				
1	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	16/03/1979	1547/13.05.2011
2	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	02/04/1988	1551/13.05.2011
3	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	17/06/1980	1549/13.05.2011
4	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	31/08/1977	1548/13.05.2011
5	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	24/04/1977	1545/13.05.2011
6	2	DA	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	0.00	3,711.91	309.33	185.60	0.80	148.48	185.67	159.32	21/08/1992	1939/25.07.2018
7	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	18/10/1984	3054/30.09.2011
8	2	DA	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	0.00	3,884.13	323.68	194.21	0.80	155.37	194.28	166.71	10/04/1993	1544/13.05.2011
9	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	01/09/1989	1546/13.05.2011
10	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	03/05/1980	3192/14.10.2011
11	2	NU	70.48	1,896.74	133,682.24	2,228.04	534.73	681.78	267.36	0.00	668.41	4,380.32	365.03	219.02	0.80	175.21	185.67	188.00	07/08/1979	1550/13.05.2011
12	2	NU	73.75	1,896.74	139,884.58	2,331.41	559.54	713.41	279.77	0.00	699.42	4,583.55	381.96	229.18	0.80	183.34	194.28	196.73	22/03/1983	1728/11.07.2014
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL:			865.38		1,641,400.86	27,356.68	6,565.60	8,371.14	3,282.80	0.00	6,839.17	52,415.40	4,367.95	2,620.77		2,096.62	2,279.72	2,249.67		

*) Prețurile de construcție, precum și taxele și impozitele sunt cele de bază, pentru municipiul București.

***) La locuințele pentru tineri, destinate închirierii, valoarea de înlocuire este dată direct de valoarea de inventar a mijlocului fix, reevaluată contabil conform legii.

****) În chiria pentru locuințele pentru tineri ne este cuprins impozitul pe clădire.

COMUNA DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principala nr. 209, tel. 0363/402854, fax 0363402872; dumitra@bn.e-adm.ro

COMPARTIMENT BUGET-FINANTE,
RESURSE UMANE, IMPOZITE SI TAXE LOCALE
NR. 76 DIN 14.01.2026

RAPORT

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele
situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în
administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra

Având în vedere:

- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *Chiria
stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen
de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de
Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la
alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica
A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu
privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor,
precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.*

- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică,
conform căruia **rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%**;

- adresa nr. 20895/22.12.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe prin care se
solicită actualizarea cuantumului chiriei cu rata inflației și transmiterea hotărârii
consiliului local de aprobare a acesteia;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul prev. art. 129(2) lit. d, (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun
actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriei, pentru anul 2026, pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului
Local al Comunei Dumitra și aprobarea acesteia prin Hotărârea Consiliului Local
Dumitra.

INSPECTOR,
DUMITRU MIA



COMUNA DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principala nr. 209, tel. 0363/402854, fax 0363402872; dumitra@bn.e-adm.ro

NR. 77 DIN 14.01.2026

REFERAT

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele
situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în
administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *Chiria
stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen
de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național
de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la
alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica
A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu
privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor,
precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.*

- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică,
conform căruia **rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%**;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul prev. art. 129(2) lit. d, (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun
actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriei, pentru anul 2026, pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului
Local al Comunei Dumitra și aprobarea acesteia prin Hotărârea Consiliului Local
Dumitra.

GHEORGHE LAJAN