

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală nr. 209, tel. 0363/402854, fax 0363402872; [dumitra@bn.e-adm.ro](mailto:dumitra@bn.e-adm.ro)

(PROIECT)

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Referatul nr. 77/14.01.2026 al primarului comunei Dumitra;
- Raportul nr. 76/14.01.2026 prezentat de Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică;
- Adresa nr. 20895/22.12.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prev. art. 129(2) lit. d, (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul indexat cu rata inflației, al acesteia, pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se împuternicește primarul comunei Dumitra să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere care se vor încheia.

ART. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro).

ART. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul buget-finanțe, resurse umane, impozite și taxe locale.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, ANL București.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GHEORGHE BALAJAN

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

NR. 1  
DIN 14.01.2026