

Nr. 383 din 30.01.2026

### PROCES-VERBAL

Incheiat azi, 30.01.2026 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Dumitra, convocata de dl. primar Gheorghe Balajan, prin Dispozitia nr. 8/23.01.2026 si convocatorul nr. 235/23.01.2026. La ședință au fost prezenți Primarul comunei Dumitra, Secretarul general al comunei Dumitra și 15 consilieri locali în funcție: 13 consilieri au fost prezenți fizic, iar domnii Năstuță Ionuț și Todoran Marin au fost prezenți on line pe grupul de WhatsApp "CONSILIERII LOCALI DIN DUMITRA".

Dl. Căluș Nicolae, în calitate de președinte de sedinta, deschide sedinta si supune la vot ordinea de zi, care se aproba în unanimitate.

Se ia în discuție Proiectul de hotărâre nr. 1/14.01.2026 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra. Doamna secretar Bodiș-Mureșan Maria-V. prezintă proiectul de hotărâre, respectiv art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, conform căruia chiria se actualizează anual cu rata inflației în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației de Institutul National de Statistică, pentru anul anterior. D-na secretar mai arată că inflația a fost de 7,3% conform comunicatului de presă nr. 9/14.01.2026 al INS. Dl. Martița Paul-Viorel solicită consilierilor să voteze împotriva indexării cu rata inflației, deoarece în acel bloc locuiesc "oameni cu nevoi foarte mari" și consideră el că această prevedere legală nu este o obligație. Dl. Primar îi răspunde că este o obligație clară stabilită de lege prin articolul prezentat de d-na secretar și mai arată că primăria investește în Blocul ANL, respectiv a fost cumpărată o centrală termică nouă în anul 2025, în valoare de 23 mii lei. Dl. Bachiș Benjamin întreabă câte apartamente sunt și dacă oamenii își plătesc chiriile, la care d-na secretar îi răspunde că sunt 12 apartamente, iar unii chiriași sunt restanți la plata chiriei și a utilităților (apă, etc.). Dl. Buhai Alexandru concluzionează că pentru un apartament de 73 mp se plătește o chirie indexată de 196 lei. Dl. Martița este de părere că raportat la condițiile de locuire din bloc chiria este foarte mare și problema principală e întreținerea spațiului, care e responsabilitatea primăriei; de asemenea, el solicită crearea unor condiții mai bune de locuit pentru chiriași. Dl. Buhai Alexandru reiterează faptul că blocul este proprietatea ANL, iar d-na secretar menționează faptul că, Consiliul Local e doar administrator. Dl. Viceprimar Ani Leon arata că până acum s-au schimbat 2 centrale termice la bloc și e obligația celor care stau acolo să facă foc și să-și întrețină apartamentele. Se supune la vot Proiectul de hotărâre nr. 1/2026 și se aprobă cu 10 voturi "pentru", 4 voturi "împotriva" (Bachiș Benjamin, Martița Paul-Viorel, Năstuța Ionuț și Todoran Marin) și 1 "abținere" (Burduhos Ruben-Alin). Dl. Primar arată că se va amenaja o parcare și un gard la blocul ANL.

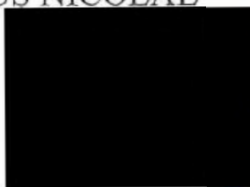
În continuare d-na secretar prezintă plângerea prealabilă nr. 167/2 din 20.01.2026 prin care dl. Pentekher Liebhard domiciliat în [redacted] solicită anularea Hotărârii Consiliului Local Dumitra nr. 47/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale la nivelul UAT Dumitra, în anul 2026, pe motiv de nelegalitate, întrucât nu a fost respectată Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Doamna secretar prezintă raportul nr. 191/20.01.2026 precum și articolele din Codul fiscal, Legea nr. 239/2025, OUG nr. 78/2025. Dl. Primar arată că dacă nu se adopta hotărârea până la 31.12.2025 se blocau conturile instituției la trezorerie, iar Comuna Dumitra are multe proiecte în implementare. Dl. Buhai Alexandru arată că, dacă nu se aprobau impozitele și taxele locale, respectiv indexarea cu rata inflației, trebuiau să se aplice nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal. Se supune la vot și se respinge petiția dlui. Pentekher Liebhard cu 9 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" (dl. Martița Paul-Viorel) și 3 abțineri (domnii Cristea Ovidiu, Burduhos Ruben-Alin și Bachiș Benjamin). Domnii Năstuță Ionuț și Todoran Marin, fiind prezenți doar pe grupul de WhatsApp "CONSILIERII LOCALI DIN DUMITRA", nu au votat.

La "Diverse" dl. Burduhos Ruben-Alin arată că în urma dezăpezirilor au rezultat foarte multe gropi pe străzi și întreabă cum se va rezolva această problemă, la care dl. Primar arată că se va aduce balastru și se va face adresă la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru drumul din Târpiu. Dl. Miriță Vasile arată că și în Dumitra pe străzi e plin de gropi și trebuie reparat. Dl. Primar menționează că se vor prinde bani în buget și până de Paște se vor repara toate străzile. Dl. Bachiș Benjamin întreabă ce s-a rezolvat cu curentul pe Valea Morii și în Cepari. Dl. Primar arată că pentru Valea Morii s-a făcut licitația, trebuie să pună UAT-ul 3 miliarde și restul pune statul, iar la Cepari trebuie să se termine cadastrarea, pentru că trebuie făcut PUZ pe zona respectivă. Dl. Martița mai solicită să se repare groapa cum intri pe Valea Morii întrucât e rupt șanțul și e periculos pentru mașini, la care dl. Primar îi răspunde că se va rezolva luna următoare.

Nemaifiind alte probleme de discutat se declară ședința închisă.

Ședința a fost transmisă live pe pagina de facebook a instituției, respectiv primariadumitra.ro, începând cu ora 12.00.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,  
CĂLUS NICOLAE



ÎNTOCMIT, SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN

